



**ANEXO VI**  
**MINUTA DO CONTRATO**

**PROCESSO Nº 342/2019**  
**DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº X /2021**  
**CONTRATO Nº .../2021**  
**GESTOR DO CONTRATO: Daniel Cezar**

Pelo presente termo de contrato, de um lado o **TABOÃOOPREV- AUTARQUIA PREVIDENCIARIA DO MUNICIPIO DE TABOÃO DA SERRA**, com sede na Rua Mario Latorre, nº 130, Parque Pinheiros, Município de Taboão da Serra, Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 08.940.472./0001-36, neste ato representado por sua Superintendente **Eliana Bendini Lantyer**, brasileira, casada, portador do RG nº \*\*\*\* e do CPF nº \*\*\*\*, ora chamado simplesmente **CONTRATANTE**, e de outro lado \_\_\_\_\_, com sede na \_\_\_\_\_, no Município de \_\_\_\_\_, Estado de \_\_\_\_\_, inscrita no CNPJ sob o n.º \_\_\_\_\_, neste ato representada por \_\_\_\_\_, portador do RG n.º \_\_\_\_ e CPF n.º \_\_\_\_\_, doravante designado simplesmente **CONTRATADA**, em conformidade com a licitação, modalidade Carta Convite nº 01/2021, têm entre si, certo e ajustado as cláusulas e condições a seguir estipuladas:

**CLÁUSULA 1ª - DO OBJETO**

**1.1** O objeto do presente contrato é a execução, pela CONTRATADA, mediante o regime de empreitada por preço global, a execução **DE OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA COM FORNECIMENTO DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS, VISANDO A EXECUÇÃO DA REESTRUTURAÇÃO/REFORMA DO TELHADO E SALAS DA TABOÃOOPREV**, sito à Rua Mario Latorre, nº 130, Parque Pinheiros, Município de Taboão da Serra /SP, conforme anexos, que fazem parte integrante deste edital, em conformidade com a Lei Federal nº 8.666 de 21 de junho de 1993 e alterações posteriores.

**Anexo I - Proposta;**  
**Anexo II - Planilha de Estimativa de Orçamento;**  
**Anexo III - Cronograma Físico Financeiro;**  
**Anexo IV - Memorial descritivo;**  
**Anexo V - Projeto Básico;**  
**Anexo VI – Minuta do Contrato;**  
**Anexo VII – Declaração de Visita Técnica.**

**CLÁUSULA 2ª- DO REGIME DE EXECUÇÃO E FISCALIZAÇÃO**

**2.1.** As obras serão executadas de acordo com o memorial descritivo fornecido pelo **CONTRATANTE** e iniciados somente após a emissão da competente Ordem de Serviço emitida pela Superintendência da TABOÃOOPREV.

**2.2.** O **CONTRATANTE** poderá, em qualquer ocasião, exercer a mais ampla fiscalização da obra, reservando-se o direito de rejeitá-las, a seu critério, quando não for considerada satisfatória.

**2.3.** A fiscalização, por parte do **CONTRATANTE**, não eximirá a **CONTRATADA** das responsabilidades previstas na legislação civil e por danos que vier causar ao **CONTRATANTE** ou a terceiros, seja por atos seus, de seus operários, prepostos e subcontratados na execução do contrato.

[Digite aqui]



**2.4.** A gestão do contrato será exercida pelo servidor Daniel Cezar da Diretoria de Previdência, que deverá fiscalizar a execução do contrato, prestar toda a assistência e orientação que se fizerem necessárias.

**2.5.** O preposto da **CONTRATADA** será o Sr. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, portador do RG n.º \_\_\_\_\_ e CPF n.º \_\_\_\_\_, o qual deverá permanecer no local da obra para fiscalizar a execução do contrato, prestar toda assistência e orientação que se fizerem necessárias, conforme art. 68 da Lei Federal nº 8.666 de 21 de junho de 1993, e alterações posteriores.

**2.6.** A **CONTRATADA** se incumbirá de providenciar o Diário de Ocorrências, o qual permanecerá na obra disponível para os devidos lançamentos. Constará de 02 partes: na 1ª, serão, obrigatoriamente, registrados pela **CONTRATADA** os problemas ocorridos, as consultas à fiscalização da TABOÃOOPREV e as soluções adotadas, bem como as datas de conclusão das etapas caracterizadoras de serviços de acordo com o cronograma. Na 2ª, é obrigatório o registro, pela fiscalização, sobre anotações dos serviços, o ritmo e qualidade de execução de seus recursos, problemas construtivos e todas as suas determinações.

**2.7.** O **CONTRATANTE** pagará à **CONTRATADA**, pelos serviços elencados na Cláusula 1ª, os valores constantes da planilha de orçamento e cronograma físico-financeiro que integram este instrumento e nas condições previstas nesta Cláusula, onde somente serão pagas as parcelas na proporção efetivamente executadas.

**2.8.** Nos preços indicados estão incluídas, além dos lucros, todas as despesas de custos, como por exemplo, materiais, mão de obra, equipamentos, transportes, seguros, cargas, encargos sociais e trabalhistas, limpeza dos locais durante a execução das obras, custos e benefícios, tributos e quaisquer outras despesas direta ou indiretamente relacionadas com a execução das obras, inclusive as decorrentes de confecção, sempre que solicitados pelo **CONTRATANTE**, de placas alusivas ao objeto do contrato.

**2.9.** O contrato poderá ser alterado, com as devidas justificativas para restabelecer a relação que as partes pactuaram inicialmente entre os encargos do contratado e a retribuição da Autarquia para a justa remuneração da execução das obras, objetivando a manutenção de equilíbrio econômico financeiro inicial do contrato, na hipótese de sobrevirem fatos imprevisíveis, ou previsíveis, porém, de consequências incalculáveis, retardadores ou impeditivos da execução do ajustado, ou, ainda, em caso de força maior, caso fortuito ou fato do príncipe, configurando álea econômica extraordinária e extracontratual.

## **CLÁUSULA 3ª- DAS OBRIGAÇÕES DAS PARTES**

**3.1.** Caberá à **CONTRATADA** observar escrupulosamente a boa prática de construção, as normas técnicas e empregar materiais constantes das especificações do projeto executivo e memorial descritivo, respeitando com fidelidade as formas e dimensões dos desenhos, bem como as leis, regulamentos e posturas federais, estaduais e municipais relativo à obra, cumprindo imediatamente as intenções e exigências das respectivas autoridades além de:

**3.1.1.** Providenciar e selecionar a seu exclusivo critério e contratar, em seu nome, a mão-de-obra necessária à execução da obra e serviços, sejam eles especializados ou não, técnicos ou administrativos, previdenciários ou sociais;

**3.1.2.** Arcar com todas as despesas referentes a consumo de água, energia elétrica, manutenção de alojamento, transporte de pessoal, bem como todas aquelas de escritório;

[Digite aqui]



**3.1.3.** Manter na obra somente trabalhadores com situação profissional regular e diretamente vinculados aos serviços;

**3.1.4.** Fazer seguros contra acidentes de trabalho de seus empregados;

**3.1.5.** Cumprir rigorosamente todas as disposições legais referentes à segurança, higiene e medicina do trabalho, fornecendo, por sua conta, todos os materiais necessários à segurança do pessoal que trabalhar nas obras;

**3.1.6.** Responder pela operação, manutenção e reparos dos equipamentos utilizados na execução das obras;

**3.1.7.** A TABOÃOPREV exercera a verificação dos materiais empregados, equipamentos e serviços em execução;

**3.1.8.** Fornecer, manter e repor, por sua conta, todas as ferramentas e equipamentos necessários às obras, normalmente utilizados;

**3.1.9.** A **CONTRATADA** será responsável pela sinalização de trânsito durante a execução das obras, bem como por todo e qualquer dano causado a terceiros;

**3.1.10.** A **CONTRATADA** deverá obrigatoriamente efetuar a colocação de placas para identificação da obra, de acordo com o modelo a ser definido pela Superintendência da TABOÃOPREV.

**3.1.11.** Quando solicitado pela fiscalização do **CONTRATANTE**, a **CONTRATADA** deverá substituir, no prazo de 24 (vinte e quatro) horas, qualquer recurso humano e/ou material julgado por ela inadequado.

**3.1.12.** Executar serviços indispensáveis à segurança das obras e construções vizinhas, além de reparos de danos causados a terceiros, arcando com seus custos, sempre que ocasionados por negligência ou imperícia de seus empregados e prepostos.

**3.1.13.** Assumir integral responsabilidade pelas obras, inclusive responsabilidade técnica pela execução perante o CREA ou o CAU, dotando as obras de orientação técnica e arcando com todas as despesas de engenheiro e equipe administrativa locada direta ou indiretamente nas obras;

**3.1.14.** Não substituir as suas equipes técnicas sem prévia verificação de documentos, informações e aceitação pelo **CONTRATANTE**;

**3.1.15.** Qualquer falha de execução, caso as obras estejam em desacordo com as normas e especificações técnicas, a **CONTRATADA** será notificada para que regularize as mesmas, sob pena de ser declarada inidônea para futuras licitações, sem prejuízo de outras penalidades.

**3.2.** Caberá a **CONTRATADA** demolir, por sua conta, as obras executadas em desacordo com o projeto, especificações técnicas e determinação da fiscalização, bem como aquelas que apresentarem defeitos de material e vícios de construção, reconstruindo-as satisfatoriamente, sem qualquer ônus para o **CONTRATANTE**.

**3.3.** A **CONTRATADA** se obriga, a manter 01 (um) engenheiro à frente das obras e designar



(01) um preposto e (01) um técnico mediante aprovação prévia do **CONTRATANTE**.

**3.4.** A **CONTRATADA** deverá apresentar ART do engenheiro responsável pelas obras e o comprovante de matrícula no INSS (CEI), no prazo de 10 (dez) dias da assinatura do contrato, que será indispensável no processo de pagamento.

**3.5.** A **CONTRATADA** obriga-se, ainda, a permitir a fiscalização das obras pelo pessoal designado pelo **CONTRATANTE**, assim como atender às exigências de substituição de mão-de-obra solicitada pelo **CONTRATANTE**.

**3.6.** A **CONTRATADA** deverá providenciar laudos técnicos para fins de definição dos percentuais a serem ou não acrescidos à retenção na execução das obras mediante cessão de mão-de-obra ou empreitada, previstos na legislação previdenciária.

**3.7.** São de responsabilidade da **CONTRATADA** os encargos tributários, trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais decorrentes da presente avença, isentando o **CONTRATANTE** de quaisquer responsabilidades, inclusive por danos causados a terceiros.

**3.8.** O **CONTRATANTE** obriga-se, ainda, a efetuar, pontualmente, os pagamentos referentes às medições efetuadas pela **CONTRATADA**.

**3.9.** O pessoal da **CONTRATADA**, por ela designada para trabalhar na execução das obras objeto do presente contrato não terá vínculo empregatício algum com o **CONTRATANTE**, sendo de exclusiva responsabilidade da **CONTRATADA** o pagamento de salários e encargos previdenciários advindos da legislação vigente;

#### **CLÁUSULA 4ª – DO INÍCIO E PRAZOS DOS TRABALHOS**

**4.1.** A obra deverá ser executada no prazo previsto de 30 (trinta) dias, conforme a ordem de serviço expedida pela Superintendência da TABOÃOOPREV, somente podendo ser prorrogado, exclusivamente nas hipóteses da Lei Federal nº 8.666/93.

**4.2.** As medições serão efetuadas pelo gestor e pelo responsável técnico do **CONTRATANTE**, acompanhados do responsável da **CONTRATADA** e, contemplando os serviços concluídos em cada segmento considerado.

#### **CLÁUSULA 5ª - DA REMUNERAÇÃO, PAGAMENTO E REAJUSTE**

**2.1.** O **CONTRATANTE** pagará à **CONTRATADA**, pelas obras elencadas na Cláusula 1ª, os valores unitários constantes na planilha de orçamento que integra o presente instrumento, nas condições previstas nesta Cláusula, como segue:

<b>DESCRIÇÃO</b>	<b>VALOR R\$</b>
<b>MATERIAL</b>	<b>xx</b>
<b>MÃO DE OBRA</b>	<b>xx</b>

**5.1.1.** O valor total do presente termo é de R\$ xx (xx)

[Digite aqui]



**5.1.2** O pagamento será efetuado, de acordo com cada medição, previamente examinada e aprovada pelo gestor do contrato e pelo responsável técnico do **CONTRATANTE**, realizáveis no Departamento Financeiro da TABOÃOOPREV em até 05 (dez) dias após a emissão das respectivas notas. Quando da emissão da nota fiscal, a **CONTRATADA** deverá fazer constar no seu corpo o número da **NOTA DE EMPENHO**, preferencialmente em destaque, sendo que na sua ausência à mesma será recusada.

**5.1.3** A **CONTRATADA** deverá apresentar, junto com a fatura, cópia das guias de recolhimentos dos encargos trabalhistas e previdenciárias da obra, referente ao mês de competência respectivo.

## **CLÁUSULA 6ª - DAS GARANTIAS**

**6.1.** A **CONTRATADA** deverá oferecer garantia dos serviços executados quanto à durabilidade e eficiência das obras realizadas, conforme normas da ABNT.

## **CLÁUSULA 7ª - DO SUPORTE LEGAL E ORÇAMENTÁRIO**

**7.1.** O valor estimado da presente avença é de R\$ 65.230,19, sendo previsto Material: R\$ 30.399,15 e Mão de Obra: R\$ 34.831,04, observando-se que prevalece o menor valor ofertado pelos licitantes.

**7.2.** As despesas da execução deste contrato correrão à conta da dotação orçamentária vigente, codificadas pela despesa nº 00041 cat. Econ. 4.4.90.51.00 funcional 09 122 4008 1201 elemento 4.4.90.51.91 obras em andamento.

**7.3.** O presente contrato é firmado através da Convite nº 01/2021, com fundamento na Lei Federal nº 8.666/93, e alterações posteriores, pela qual se regerá, onde o edital, o projeto executivo e o memorial descritivo ficam fazendo parte integrante deste instrumento.

## **CLÁUSULA 8ª - DAS PENALIDADES, ALTERAÇÃO E RESCISÃO**

**8.1.** Pela inexecução total ou parcial do ajuste, objeto da presente licitação, a Autarquia poderá, garantida a prévia defesa, aplicar ao adjudicatário as seguintes sanções:

**8.2.** Se a **CONTRATADA** não iniciar a obra no prazo de 10 (dez) dias corridos, após o recebimento da ordem de serviço, sofrerá multa equivalente a 3 % (três por cento) do valor do contrato, por dia de atraso.

**8.3.** A **CONTRATADA** ficará sujeita a multas, na proporção de 0,2 % (dois décimos por cento) do valor do contrato, nos casos e situações seguintes:

**8.3.1.** Por dia de atraso, sem motivos justificativos e não aceitos pela **CONTRATANTE**;

**8.3.2.** Por falta dada pelo engenheiro responsável, bem como sua ausência no local dos serviços, durante os períodos que forem estabelecidos pela fiscalização;

**8.3.3.** Por cada vez que o responsável técnico deixar de atender a convocação da **CONTRATANTE**, no prazo de 24 (vinte e quatro) horas, a contar do recebimento da convocação e também, no caso de não haver, na sede da **CONTRATADA**, pessoa credenciada para recebê-la;





**8.3.4.** Por dia em que não for encontrado no local da obra, o Diário de Ocorrências;

**8.3.5.** Por dia de paralisação das obras, salvo por motivos devidamente justificados e aceitos pela **CONTRATANTE**.

**8.3.6.** Pelo descumprimento de qualquer cláusula do contrato, excetuadas aquelas para os quais as sanções estejam especificamente estabelecidas, será aplicável a multa de até 10 % (dez por cento) do valor do contrato, sendo elevada ao dobro nos casos de reincidência.

**8.3.7.** Pelo descumprimento integral do contrato, multa de 30% (trinta por cento) sobre o total do contrato.

**8.3.8.** Além das previstas, poderão ser impostas à **CONTRATADA**, as sanções especificadas na Lei Federal nº 8.666/93, no mesmo percentual especificado no item 8.3.6., retro, quando for o caso.

**8.3.9.** Em caso de rescisão por culpa da **CONTRATADA**, perderá esta, em benefício da **CONTRATANTE**, as garantias prestadas, não tendo direito a indenização de qualquer espécie.

**8.4.** As multas previstas nesta Cláusula serão independentes entre si, podendo ser aplicadas isolada ou cumulativamente.

**8.4.1.** O valor da multa aplicada, observado o contraditório, deverá ser recolhido a TABOÃOOPREV no prazo de 05 (cinco) dias corridos, a contar da data do recebimento da notificação, podendo o valor ser descontado das faturas por ocasião de seu pagamento, ao exclusivo critério da Autarquia e respeitando o prazo supracitado.

**8.4.2.** A aplicação das multas, observado o contraditório, que ultrapasse o equivalente a 30% (trinta por cento) do valor do contrato, será causa de rescisão contratual, unilateralmente, pela Autarquia, nos termos da legislação vigente e aplicação das sanções tratadas deste instrumento.

**8.5.** O presente contrato somente poderá ser rescindido ou alterado nas hipóteses legais, por acordo das partes ou, unilateralmente, pela **CONTRATANTE**, nos casos de interesse público devidamente justificado.

**8.6.** A **CONTRATADA** reconhece, neste ato, os direitos da **CONTRATANTE** previstos no art. 80 da Lei Federal nº 8.666/93, em caso de rescisão administrativa.

#### **CLÁUSULA 9ª- DAS DISPOSIÇÕES GERAIS**

**9.1.** As obras e serviços constantes do presente Contrato serão recebidos conforme abaixo:

a) **PROVISORIAMENTE** pelo responsável pelo acompanhamento e fiscalização, mediante termo circunstanciado e anuência do Gestor do Contrato.

b) **DEFINITAVAMENTE** pelo responsável pelo acompanhamento e fiscalização, mediante termo circunstanciado e anuência do Gestor do Contrato, após o decurso mínimo de 15 (quinze) dias, contado do recebimento provisório, desde que tenham sido atendidas todas as reclamações referentes a defeitos construtivos e falhas de execução.



## TABOÃOOPREV

Autarquia Previdenciária do Município de Taboão da Serra  
CNPJ nº 08.940.472/0001-36 – Rua Mário Latorre, 130 – Pq. Pinheiros – CEP 06767-230 –  
Taboão da Serra – SP Tels: (11) 4787-6029 / 4135-4977 / 4701-6344



**9.2.** A tolerância das partes não implica em novação das obrigações assumidas no presente contrato.

**9.3.** Ficam fazendo parte integrante deste instrumento, os termos da Convite nº x/x que deu origem à presente avença, bem como as demais condições da proposta apresentada pela **CONTRATADA à CONTRATANTE.**

**9.4.** Fica eleito o foro da Comarca de Taboão da Serra como competente para apreciar todas as questões decorrentes do presente contrato, com renúncia expressa de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E assim, por estarem justos e contratados, assinam o presente termo em 03 (três) vias de igual teor e para o mesmo fim.

Taboão da Serra, .....de ..... de 2021

***Eliana Bendini Lantyer***  
SUPERINTENDENTE DA TABOÃOOPREV  
CONTRATANTE

***Daniel Cezar***  
TABOÃOOPREV  
GESTOR

**P/ CONTRATADA**

[Digite aqui]